

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy ul. **Zamkowej 4**, oznaczonej nr ewid. **1074** o pow. **0,0100** ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr **KI1S/00088839/3**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej 201 m<sup>2</sup>, przeznaczonym do remontu. Ustala się termin zakończenia remontu budynku do 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu Gmina Sandomierz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości stosownie do art. 593 i 594 K.C.

Przeznaczenie nieruchomości – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie nieruchomości po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - 1 MWU funkcja dominująca: mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi, funkcja uzupełniająca usługi nieuciążliwe. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wobec czego prace remontowo-adaptacyjne oraz zagospodarowania terenu wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15.10.2012r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych)  
Minimalne postąpienie – **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

Wadium w pieniądzu w kwocie **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia **13 grudnia 2012r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 70 9429 0004 2001 0000 1300 0008. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 grudnia 2012r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440121, lub 15 6440145/

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl) – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.pl), [nieruchomosci@um.sandomierz.pl](mailto:nieruchomosci@um.sandomierz.pl)